



TJ DE BOBIGNY

DIAGNOSTIC SSI

Présentation du 19 février 2024

1

OBJET DE LA MISSION

- Faire un état des lieux visuellement et fonctionnellement sur le SSI
- Proposer un plan d'action
- Faire un chiffrage

DESCRIPTION DU SSI

- SSI de catégorie A estampillé de 2004
- 2 Zones d'alarme
- 2 Zones de compartimentage
- 6 Zones de désenfumage
- Premier constat: durée de vie d'un SSI maximum 20 ans (plus de pièces de rechange après).
- Remplacement du matériel central à prévoir

DESCRIPTION DU SSI

- Une UGCIS placée non solidement sur le bureau avec les câbles non protégés
- Prévoir de la protéger et de la fixer solidement au bureau
- Un système de sonorisation de sécurité, non réceptionné (pas de trace de rapport SSI)

DOSSIER D'IDENTITÉ DU SSI

- Plusieurs travaux, mais pas de rapport SSI dans le dossier d'identité
- Des documents sur le SSS manquant
- Des plans généraux de distribution des équipements non à jour

ANALYSE VISUELLE

- Des modules déportés non conforme sur leur implantation (dans le SSI) et dans certaines gaines avec le courant fort et en volant
- Plusieurs étiquetages sur les modules déportés pouvant être source d'erreur
- Câblage de certains modules déportés non conforme (en RO2V et non CR1)

CONFORMITÉ RÉGLEMENTAIRE

- Parc de stationnement, non-respect du PS 27 (nouvel arrêté du 9 mai 2006)
 - Absence de diffuseurs lumineux
 - Absence de panneau à l'entrée interdisant l'accès aux véhicules
- Absence de diffuseurs lumineux dans les sanitaires (GN8 arrêté du 24 septembre 2008)
- Blocs portes passerelle non conforme
- Désenfumage parvis non conforme
 - Armoire électrique pilotant les exutoires
 - DAC des ouvrants

SYSTÈMES DE DÉTECTION INCENDIE

- Certains détecteurs incendie non implantés judicieusement (par dans des armoires ou locaux à risques)
- Absence d'étiquettes sur les détecteurs.

SYSTÈMES D'EXTINCTION AUTOMATIQUE

- Plusieurs centrales d'extinction mis en hors service.
- Aucune obligation réglementaire, dépôt auprès de la commission de sécurité à faire si retrait

RETOURS SUR LES ESSAIS FONCTIONNELS

- Zones d'alarme
 - Pas de remise à niveau des ascenseurs
 - Non arrêt de la sonorisation d'ambiance
 - Non remise en lumière dans les salles d'assises

- Zones de compartimentage
 - Bloc porte de la passerelle
 - Clapet coupe-feu vétuste

- Zone de désenfumage
 - Ouvrants ne s'ouvrent pas
 - Exutoires très difficiles à refermer
 - Pas d'arrêt de certaines CTA

CONCLUSION

- Remplacement à prévoir dans les 5 années à venir.
- Remplacement de l'ensemble des équipements du SSI (DéTECTEURS, déclencheur manuels, alimentation électrique, diffuseurs sonores et lumineux, modules déportés).
- Equipements ZC : remplacement des blocs portes de la passerelle, des Clapets coupe-feu.
- Equipement ZF : remplacement de l'armoire exutoire

CONCLUSION

- Câblage : certains câbles non conforme et d'autres en volant ou peints.
- Le remplacement des câbles entièrement faciliterait le remplacement du SSI dans certaines mesures (gainés techniques pleines)

BUDGET PRÉVISIONNEL

- Estimation à 700 420k€ pour remplacement total du SSI y compris câblage sur une durée de 1 an.
- Possible de réduire le cout en étalant sur 2 ans (nécessite moins d'équipe)
- Intègre le remplacement et la dépose de l'armoire gérant le désenfumage.
- Intègre le remplacement des blocs portes.
- Intègre les prestations intellectuelles (contrairement à ce qui est indiqué dans le rapport).

BUDGET PRÉVISIONNEL

- N'intègre pas :
- Le remplacement des exutoires (nécessite un échafaudage)
- Les systèmes d'extinction automatique